

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70 /TB-THADS

Hòa Bình, ngày 18 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 547/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2024/31/BĐS-BL ngày 17/9/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 38-24-2/2025/QC-ĐN-BL ngày 16 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/- Thửa đất số 1240, tờ bản đồ số 2, diện tích 2120,5m² loại đất nuôi trồng thủy sản. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 328093 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/11/2021 cho ông Trần Minh Đức (đã chuyển nhượng cho ông Trần Minh Thương theo hồ sơ số 019436.CN.001).

2/- Thửa đất số 628, tờ bản đồ số 2, diện tích 12482,9m² loại đất nuôi trồng thủy sản. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 328092 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/11/2021 cho ông Trần Minh Đức (đã chuyển nhượng cho ông Trần Minh Thương theo hồ sơ số 019437.CN.001).

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Tài Sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 328093 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày	Theo mặt bằng hiện trạng khu đất ngày 20/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu tài sản đấu giá có đặc

10/11/2021 cho ông Trần Minh Đức (đã chuyển nhượng cho ông Trần Minh Thương theo hồ sơ số 019436.CN.001), tài sản đầu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: **1240**
- Tờ bản đồ số: **02**
- Địa chỉ: Ấp 15A, xã Vĩnh Mỹ A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **2.120,5m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng: Đến 25/10/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài Sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 328092 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/11/2021 cho ông Trần Minh Đức (đã chuyển nhượng cho ông Trần Minh Thương theo hồ sơ số 019437.CN.001), tài sản đầu giá có đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: **628**
- Tờ bản đồ số: **02**
- Địa chỉ: Ấp 15A, xã Vĩnh Mỹ A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **12.482,9m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: Đến 25/10/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

điểm như sau:

Tài sản 1:

- Thừa đất số: **1240**
- Tờ bản đồ số: **02**
- Địa chỉ: Ấp 15A, xã Vĩnh Mỹ A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **2.120,5m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng: Đến 25/10/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2

- Thừa đất số: **628**
- Tờ bản đồ số: **02**
- Địa chỉ: Ấp 15A, xã Vĩnh Mỹ A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;
- Diện tích: **12.482,9m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thời hạn sử dụng: Đến 25/10/2071
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 628, số 1240 cùng tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại nơi có tài sản thuộc ấp 15A, xã Vĩnh Mỹ A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền là: **711.697.060** đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm mười một triệu, sáu trăm chín mươi bảy ngàn, không trăm sáu mươi đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (5%): **35. 584.000** đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi bốn ngàn đồng*). Tiền đặt trước đã được làm tròn.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV CN Bắc Sài Gòn**

Nội dung: “ *Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 38/24 PL2 BL*”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- **Địa điểm:** Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt



trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp đủ thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/5/2025

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu:

Địa chỉ: Số 6, đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 – 0816 168 133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đường sự;
- UBND xã Vĩnh Mỹ A;
- Viện kiểm sát nhân dân HHB;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TBL;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

H. M. 1
Huỳnh Kim Mân